

SOLFUXEN NYFORS - ANBUDSUNDERLAG

Almenius MJ Aktiebolag, 559106-2079, i konkurs

Konkursförvaltare, advokaten Jonas Halén,

www.pontens.se, halen@pontens.se, 016-13 40 20

Bakgrund och verksamhet

Almenius MJ Aktiebolag ("Konkursbolaget") har den 11 september 2026 försatts i konkurs efter egen ansökan. Advokaten Jonas Halén har förordnats till konkursförvaltare.

Konkursbolaget har bedrivit bemannat solarium under namnet Solfuxen Nyfors på Järntorget 4 i Eskilstuna. Verksamheten har haft tolv solsängar (solarium) varav två anti-age-sängar, ett ståsolarium, en infraröd bastu och en vibrationsträningsplatta. Reception med tillhörande utrustning och diverse reservdelar till solsängar och andra tillgångar såsom handdukar, fläktar och tvättmaskin ingår. Inventarieförteckning kommer att upprättas inom kort. Se www.solfuxennyfors.se för ytterligare information om verksamheten.

Verksamheten är mycket väl etablerad och har drivits av nuvarande ägare sedan 2012. Solarieverksamhet har bedrivits i lokalerna sedan mitten av 80-talet och verksamheten har en mycket trogen och återkommande kundkrets. Verksamheten har sysselsatt två personer. Personalen kommer sägas upp av konkursboet.

Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler. Hyran uppgår till cirka 19.500 kr exkl. moms per månad. Fortsatt verksamhet i lokalerna förutsätter en överenskommelse med hyresvärden. Lokalerna bedöms som mycket väl lämpade för verksamheten då det i lokalen uppförts särskilda platsbyggda rum för solsängarna och i vissa fall dusch och omklädningsrum. Kopia på hyresavtalet bifogas. Kontaktuppgifter till hyresvärden erhålls från förvaltaren.

Enligt bolagets senaste årsredovisning (bifogas som bilaga), avseende räkenskapsåret 2025, har bolaget haft följande ekonomiska utveckling senaste åren:

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 136 905	1 067 583	996 949	1 089 104
Resultat efter finansiella poster	97 827	-177 919	30 930	130 732
Soliditet, %	56	23	50	67

Konkursförvaltaren håller verksamheten i gång tills vidare.

Försäljning

För konkursboets räkning infordras härmed i första hand anbud på hela rörelsen eller, i andra hand, på samtliga eller delar av rörelsens inventarier. En rörelseöverlåtelse kan bland annat omfatta:

- konkursbolagets samtliga inventarier och utrustning (inventarieförteckning kommer);
- rätt att överta lokalhyresavtalet, vilket förutsätter hyresvärdens godkännande;
- rätt till företagsnamnet och det inarbetade namnet Solfuxen Nyfors;
- hemsidan och domännamnet www.solfuxennyfors.se samt rätt att överta telefonnummer;
- övriga ev. överlåtbara avtal och rättigheter som särskilt anges i ett kommande överlåtelseavtal.

Skriftligt bud ska vara konkursförvaltaren tillhanda senast fredagen den 25 september 2026 kl. 12.00 via e-post halen@pontens.se.

I budet bör det framgå vem som är köpare, vilket belopp som erbjuds exkl. moms (moms kan tillkomma) samt en specificering av vilken egendom som önskas förvärvas. Buden är bindande. Med hänsyn till egendomens beskaffenhet avser förvaltaren i första hand att överlåta rörelsen som en helhet.

Konkursförvaltaren förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud (dvs. förvaltaren avgör själv vilket bud som ska antas och till vem som egendomen ska säljas) liksom rätt att sälja konkursbolagens egendom innan anbudstidens utgång. Är man intresserad bör man anmäla sitt intresse och inkomma med sitt bud snarast för att undvika att egendomen säljs till annan. Skriftligt avtal kommer att upprättas med köparen.

För visning av rörelsen och tillgångarna eller ytterligare upplysningar om egendomen hänvisas intressenter att kontakta konkursförvaltaren: Jonas Halén, halen@pontens.se, 016-13 40 20.

Friskrivning

Informationen som framgår av anbudsunderlaget om bolaget och verksamheten är lämnad av konkursbolaget och dess företrädare. Konkursboet reserverar sig för informationens riktighet. All egendom som överlåts kommer att säljas i befintligt skick och med full friskrivning beträffande egendomens skick i alla avseenden. Det sagda innebär att en köpare inte kan göra gällande några som helst påföljder vid eventuella fel i egendomen. Intressenter bör beaktat detta samt noggrant undersöka egendomen.