



Till intressenter av blandnings- och tappningsanläggning i Malmköping

Viness AB, grundat 2007, har bedrivit starkspritsproduktion och tappningsverksamhet i en förhyrd lokal i Malmköping. Stora investeringar har under senare år gjorts i lokalen vilket medfört att produktionsanläggningen är modern och i mycket gott skick. Produktionsanläggningen har hög kapacitet och kan i dess nuvarande utformning, vilken stod klar sommaren 2024, producera upp till 3 000 liter sprit/timme. Anläggningen är sparsamt använd. Malmköpingstrakten lämpar sig enligt uppgift väl för sprittillverkning och har en lång historia inom branschen. Området har uppgetts ha goda vattenkvaliteter som lämpar sig väl vid tillverkning av högkvalitativa spritprodukter. För närmare information om bolagets bakgrund hänvisas till bolagets egen hemsida <https://www.viness.se/>.

Viness AB försattes i konkurs 2026-07-29 vid Nyköpings tingsrätt varvid advokaten Gustaf Pontén förordnades till konkursförvaltare. Med anledning av konkursen erbjuds härmed rörelsen till försäljning, på det sätt och de villkor som framgår nedan.

Uppgifter om rörelsen

Viness AB köptes 2022 av moderbolaget Love Spirit Brands AB och har sedan dess uteslutande för moderbolagets räkning producerat och buteljerat vodka och gin under varumärket ”Love Spirit”. Affärsidén har varit att tillverka högkvalitativ vodka och gin av premiumkvalitet. Produkterna har sålts som beställningsvara på Systembolaget och internationellt. Konkursbolaget har, efter de av moderbolaget tillhandahållna recepten, blandat spritdryckerna och tappat dem i flaska i produktionsanläggningen i Malmköping, vilken kan ta emot råsprit direkt från tankbil med hjälp av pump. Anläggningen och den moderna datastyrningen gör det möjligt att i praktiken blanda och tappa även andra spritdrycker, liksom alkoholfria dryckestyper, efter eget recept.

Utredning beträffande äganderätten till i lokalen förvarande maskiner och inventarier pågår för närvarande. Utöver den i hyreslokalen integrerade produktionsanläggningen med tankar, pumpar, tappningslina och datorstyrning förefaller bolaget äga huvuddelen av de inventarier och maskiner som använts i produktionsrörelsen såsom truckar, pallställ, arbetsbänkar, verktyg och maskiner m.m. Vid konkursutbrottet upprättade inventarieförteckningar över egendomen i lokalen framgår av [bilaga 1](#). Härtill finns i lokalen ca 80 000 färdigproducerade flaskor Love Spirit vodka och gin, bulkblandningar, aromer, kryddor, socker m.m. Vid konkursutbrottet upprättad lista över lagervaror framgår av [bilaga 2](#). Uppgift om varulagrets anskaffningsvärde saknas för närvarande. Enligt uppgift från av bolagets anställda produktionschef kan konsumentpris av enbart buteljerade produkter uppskattas till ca 24,5 Mkr. Notera att de inventarier och maskiner, samt varulager som ingår i överlåtelsen är preliminära och att justeringar kan komma att ske. Sådana eventuella justeringar kommer att meddelas på advokatbyråns hemsida.

Rörelsen har bedrivits i en förhyrd lokal i Malmköping. Lokalen, som är i dess helhet anpassad efter konkursbolagets verksamhet och hantering av råsprit med koncentration över 95 %, är brandsäker och ATEX-anpassad för explosiva och brandfarliga varor. Lokalen har utöver produktions- och tappningslokalerna, bland annat kontor, personalrum, lager, labb och showroom. Närmare uppgifter om verksamhetslokalen, lokalytorna och hyresvärden m.m. framgår av [bilaga 3](#) och [bilaga 4](#). Ritning över lokalen framgår av [bilaga 5](#). Hyran för lokalen har betalats kvartalsvis och har uppgått till 947 948 kr/år. Kopia av hyresavtalet kan översändas

till intressent på förfrågan. I första hand förväntas dock en förvärvare av rörelsen träffa ett eget hyresavtal med hyresvärden avseende lokalen. Kontaktuppgifter till hyresvärden, som är informerad om försäljningen, kan förmedlas av förvaltaren på förfrågan.

Bolagets personal utgjordes vid konkursutbrottet av tre fast anställda maskinoperatörer och en fast anställd produktionschef. Orsaken till obeståndet utreds för närvarande. Såvitt framkommit enligt uppgifter från konkursbolagets ställföreträdare och andra kan orsaken vara att erforderlig finansiering för att driva verksamheten vidare inte tillskjutits på senare tid.

Anbudsförfarandet

Konkursbolagets produktions- och tappningsrörelse utbjudes härmed till försäljning. Eftersom bolaget är försatt i konkurs kan överlåtelsen inte ske som ett förvärv av aktierna i konkursbolaget. Med anledning härav överlåtes rörelsen som en inkråmsöverlåtelse genom vilken köparen övertar bolagets samtliga inventarier, maskiner och lagervaror, samt möjlighet att överta sådana hyres- och leveransavtal som köparen önskar. Observera dock att det för förvärv och hantering av varulagret ställs krav om att köparen innehar eller ordnar godkännande som upplagshavare för alkoholskatt hos Skatteverket. Övertagande av hyres- och leveransavtal förutsätter godkännande från uthyrare/leverantör. Notera även att varumärket ”Love Spirit” preliminärt inte ingår i överlåtelsen och att det därför kan finnas begränsningar i köparens möjligheter att sälja färdigproducerade flaskor under varumärket. Förutsatt att köparen är momsregistrerad utgår inte moms på köpeskillingen.

All egendom överlåtes i av köparen besiktigat och godkänt skick och med för konkursförsäljningar sedvanliga friskrivningsklausuler för säljaren. Om tillträde inte sker vid ingåendet av överlåtelseavtalet krävs att köparen betalar en handpenning.

Intresseanmälan och eventuella anbud på rörelsen lämnas skriftligen till konkursförvaltaren genom Rebecca Lindberg per e-post till lindberg@pontens.se senast 2026-09-11, kl. 10:00. Av ett anbud ska framgå av vem det lämnas, vilken köpeskillning som erbjuds, hur köpet finansieras, tänkt tillträdesdag samt eventuella andra villkor för anbudet. Observera att förvaltaren dock inte kommer att acceptera andra än för konkursförsäljningar sedvanliga villkor. Förvaltaren förbehåller sig fri prövningsrätt liksom rätten att ensidigt avbryta anbudsförfarandet och att

sälja före anbudstidens utgång. Förvaltarens avsikt är att slutförhandla inkomna bud med de anbudsgivare som lämnat de högsta buden. Konkursbeslutet är överklagat varför en överlåtelse kommer verkställas när hovrätten prövat överklagandet och under förutsättning att konkursbeslutet inte ändras.

Visning av produktionsanläggningen i Malmköping kan ske efter överenskommelse med förvaltaren. Sådan förfrågan, liksom andra frågor gällande försäljningen, kan skickas till förvaltaren genom Rebecca Lindberg via e-post till lindberg@pontens.se.

Ytterligare uppgifter om rörelsen och bilagor till prospektet kan komma att publiceras på advokatbyråns hemsida, <https://www.pontens.se/forsaljning/>.

Eskilstuna 2026-08-21

Gustaf Pontén
Konkursförvaltare

Rebecca Lindberg
Konkurshandläggare