

Hyreslokal

Belägenhet

Lokalen Byggen 9, på adressen Landsvägsgatan 3D, Malmköping.

Omfattning

Lokalen omfattar en total yta om ca 1 395 m². Av ytan utgör ca 133 kvm lager. Till lokalen angränsade utrymmen innefattar tillfart för in- och urlastning samt parkering för upp till 10 bilar.

Beskrivning

Lokalen är nyrenoverad och omfattar följande utrymmen.

Utrymme för in- och utlastning

Entré med tilltaget utrymme för in- och utlastning. Utrymmet är försett med två gallergrindar (2630 x 4000 mm), och stålport intill produktionshallen.

Kontor

Kontor med anslutande pentry/personalrum, herr- och damomklädningsrum, toalett och dusch med tvättmaskin och torktumlare.

Tank- och blandningsrum

APEX-klassat tankrum med invallning för förvaring av brandfarliga och explosiva varor. Installerat med 5 rostfria cisterner, pneumatiska pumpar, ventiler och flödesmätare m.m. Blandningsrum med 4 rostfria cisterner om 5 500 liter vardera. Komplet utrustat med pneumatiska pumpar, membranpumpar, pneumatiska ventiler, flödesmätare m.m.

Produktionshall

Rymlig produktionshall med plats för åtminstone två tappningslinor, vattenberedningsmaskin, datastyrning m.m. I produktionshall finns även rostfria disk- och arbetsbänkar, pallvagn, våg, och sträckfilmsmaskin för inplastning av pallar m.m.

Labb

Till produktionshallen anslutande labb för test av varuprover m.m.

Lager

Totalt ca 133 kvm lager med pallställ och rostfria cisterner och tankar. Av lagerutrymmet har ca 91 kvm varit godkänt lager för förvaring av obeskattade alkoholvaror. I utrymmet finns även väggmonterade slangvindor för vatten och tryckluft.

Verkstad

Mindre verkstad utrustad med arbetsbänkar, hyllor, kemsåp, verktygsvagn, magasinskärpa och diverse el- och handverktyg m.m.

Showroom

Showroom med utsikt över produktionshallen.

För mer information om inventarier och maskiner i respektive utrymme se bilaga 1.